EISA CHILE S.A.

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2011 y 2010 e informe
de los auditores independientes

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9, 13 y 18
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
EISA Chile S.A.

Hemos efectuado una auditoría al estado consolidado de situación financiera de EISA Chile S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2011 y a los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluye sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de EISA Chile S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros consolidados, basados en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros consolidados de EISA Chile S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2010 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedad sobre los mismos, con fecha 30 de marzo de 2011.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de EISA Chile S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2011, el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Deloitte

Marzo 29, 2012

Edgardo Hernández G.
RUT: 7.777.218-9

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

ACTIVOS	**Notas** Nº	**2011** MUS$	**2010** MUS$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	36.660	34.192
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, netos corrientes	7	28.618	33.524
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	37.235	20.000
Otros activos no financieros, corrientes	10	6.265	26.963
Activos por impuestos, corrientes	11	1.187	440
Total activos corrientes		109.965	115.119
Activos no corrientes:			
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participación	13	698	41
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	7.925	27
Propiedades, planta y equipos, neto	14	10.180	4.140
Activos por impuestos diferidos	18	230	-
Total activos no corrientes		19.033	4.208
TOTAL ACTIVOS		128.998	119.327

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PATRIMONIO Y PASIVOS	Notas N°	2011 MUS$	2010 MUS$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	2.761	1.025
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	79.529	107.239
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	4.751	77
Pasivos por impuestos, corrientes	17	2.431	1.892
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	272	1.075
Total pasivos corrientes		89.744	111.308
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	4.770	2.430
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corrientes	9	24.888	353
Total pasivos no corrientes		29.658	2.783
Patrimonio:			
Capital emitido	20	150	10
Otras reservas	20	2.513	2.518
Resultados acumulados		2.081	(2)
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		4.744	2.526
Participaciones no controladoras	20	4.852	2.710
Total patrimonio neto		9.596	5.236
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		128.998	119.327

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR FUNCION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas Nº	2011 MUS$	2010 MUS$
Ingresos por actividades ordinarias. total	21	180.545	124.117
Costos de venta	22	(177.451)	(116.461)
Ganancia bruta		3.094	7.656
Gastos de administración	23	(1.379)	(489)
Otros gastos. por función		(102)	(205)
Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación	13	645	41
Ingresos financieros	24	2.345	-
Otros ingresos por funcion		25	29
Ganancia antes de impuesto		4.628	7.032
Gasto por impuesto a las ganancias	18	(404)	(1.843)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		4.224	5.189
Ganancia procedente de operaciones no discontinuadas		-	-
Ganancia		4.224	5.189
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		2.083	(2)
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladas	20	2.141	5.191
Ganancia (pérdida)		4.224	5.189
		MUS$	MUS$
Ganancia (pérdida) por acción			
Ganancia (pérdida) por acción basica de operaciones continuadas		28,16	518,90
Ganancia (pérdida) por acción basica de operaciones discontinuadas		-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas Nº	2011 MUS$	2010 MUS$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (Pérdida)		4.224	5.189
Ajuste por gasto por impuesto a las ganancias	18	404	1.843
Ajuste por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		(44.454)	(34.198)
Ajuste por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		4.548	(47.386)
Ajuste por incrementos (disminuciones) por cuentas por pagar de origen comercial		31.744	111.013
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		25.452	1.249
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	14	1.352	10
Ajustes por provisiones		-	355
Ajustes por participaciones no controladoras	13	(645)	41
Otras entradas (salidas) de efectivo		(4.657)	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(859)	(4.630)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de la operación		17.109	33.486
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo para obtener el control de subsidiarias u otros negocios			
Compras de propiedades, plantas y equipos	14	(7.392)	(61)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(7.392)	(61)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Aporte de capital	20	140	134
Pago de préstamos		(7.389)	633
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(7.249)	767
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		2.468	34.192
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	34.192	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		36.660	34.192

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas N°	2011 MUS$	2010 MUS$
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		4.224	5.189
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto			
Cobertura de flujo de caja		-	-
Ajustes por conversión		-	-
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total		-	-
Total Resultado de ingresos y gastos integrales		4.224	5.189
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas propietarios de la controladora		2.083	(2)
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controladoras	20	2.141	5.191
Total Resultado de ingresos y gastos integrales		4.224	5.189

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIO CONSOLIDADOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE 2010
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas Nº	Cambios en capital acciones ordinarias capital en acciones MUS$	Otras reservas MUS$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS$	Participaciones no controladoras MUS$	Patrimonio total MUS$
Saldo inicial del período al 01 de enero de 2011	20	10	2.518	(2)	2.526	2.710	5.236
Cambios en el patrimonio							-
Capital suscrito					-		-
Capital pagado	20	140	-	-	140		140
Ganancia (pérdida)		-	-	2.083	2.083	2.141	4.224
Otro resultado integral		-	(5)	-	(5)	-	(5)
Resultado integral		140	(5)	2.083	2.218	2.141	4.359
Emisión de patrimonio							
Dividendos							
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	(1)	(1)
Total de cambios en el patrimonio		140	(5)	2.083	2.218	2.142	4.360
Saldo final del período actual 31/12/2011		150	2.513	2.081	4.744	4.852	9.596
Saldo al inicio del período al 01 de enero de 2010							-
Cambios en el patrimonio							-
Capital suscrito	20	150			150		150
Capital suscrito y no pagado	20	(140)			(140)		(140)
Ganancia (pérdida)				(2)	(2)	5.191	5.189
Otro resultado integral			2.518		2.518	(2.481)	37
Resultado integral		10	2.518	(2)	2.526	2.710	5.236
Emisión de patrimonio							
Dividendos							
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							
Total de cambios en el patrimonio		10	2.518	(2)	2.526	2.710	5.236
Saldo final del período actual 31/12/2010		10	2.518	(2)	2.526	2.710	5.236

Las nota adjuntas forman aprte integral de estos estados financieros consolidados

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

INDICE

		Página
1.	Información general	1
2.	Resumen de principales políticas contables aplicadas	4
3.	Gestión de riesgo financiero	16
4.	Información por segmentos	18
5.	Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	18
6.	Efectivo y efectivo equivalente	19
7.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19
8.	Instrumentos financieros.	20
9.	Información sobre partes relacionadas	21
10.	Otros activos no financieros, corrientes	23
11.	Activos por impuestos, corrientes	23
12.	Inversiones en subsidiarias	24
13.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	24
14.	Propiedades, plantas y equipos	25
15.	Otros pasivos financieros	26
16.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27
17.	Pasivos por impuestos, corrientes	27
18.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	27
19.	Otros pasivos financieros, corrientes	29
20.	Capital emitido y otras reservas	29
21.	Ingresos por actividades ordinarias	31
22.	Costo de ventas	31
23.	Gastos de administración	31
24.	Ingresos financieros	31
25.	Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera	32
26.	Sanciones	33
27.	Contingencias	33
28.	Investigación y desarrollo	33
29.	Hechos posteriores	33

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION GENERAL

a. Conformación de la Sociedad - Grupo EISA Chile S.A., esta domiciliada en El Bosque Norte N°0123, oficina 801, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 17 de marzo de 2010, otorgada ante notario de Santiago, señora Nancy De La Fuente Hernández, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de mayo de 2010.

El objeto de la sociedad es la realización de inversiones en Chile y en el exterior; la prestación de servicios remunerados a sociedades y empresas establecidas en el exterior, en relación con las actividades que realicen dichas sociedades, sus filiales y coligadas establecidas en el exterior; e invertir en sociedades anónimas nacionales o extranjeras.

La sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N° 18.876 de 1989, artículo 41-D de la Ley de la Renta y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad fue conformada inicialmente por el Sr. Osvaldo Antenor Acosta con 8 acciones equivalentes a MUS$8 y don Gerardo Luis Ferreyra con 2 acciones equivalentes a MUS$2.

Con fecha 8 de octubre de 2010 se produce una cesión de acciones por parte de ambos accionistas a la sociedad extranjera Grupo ELING S.A., la cesión fue la siguiente:

a) El Sr. Osvaldo Antenor Acosta, dueño de 8 acciones en la sociedad Grupo EISA Chile S.A., cede a la sociedad Grupo ELING S.A., un total de 7 acciones, según actuación notarial N°1387678, celebrada en la República de Argentina, en un valor de MUS$7, el que se pagó en el acto.

b) El Sr. Gerardo Luis Ferreyra, dueño de 2 acciones en la sociedad Grupo EISA Chile S.A., cede a la sociedad Grupo ELING S.A., un total de 2 acciones, según actuación notarial N°1387677, celebrada en la República de Argentina, en un valor de MUS$2, el que se pagó en el acto.

c) Con fecha 30 de diciembre de 2010 se reduce a escritura pública la Sesión Extraordinaria de Accionista de igual fecha, en la cual se aprueba efectuar un aumento de capital de MUS$140, el cual es suscrito y pagado en su totalidad por Grupo Eling S.A.

En junta Extraordinaria de Accionistas de Grupo EISA Chile S.A, de fecha 6 de junio de 2011, se acuerda aumentar el capital de US$150.000 a la cantidad de US$200.000, esto en la suma de MUS$50.000.Dicho aumento se hará mediante la emisión de 50 acciones de pago, sin valor nominal las que fueron suscritas por Grupo Eling S.A las cuales serán pagadas en dinero en efectivo en un plazo de tres año. Por lo tanto, la matriz de la sociedad es Grupo Eling S.A., la cual se constituyó con fecha 22 de junio de 2009, en la ciudad de Córdova, República Argentina, cuyo extracto fue publicado en el boletín oficial con fecha 15 de junio de 2010.

b. Principales actividades - La actividad principal de la Sociedad es invertir en sociedades anónimas nacionales o extranjeras, todo ello de conformidad a lo establecido en el artículo 41-D de la Ley de la Renta y lo dispuesto en la Ley 19.840 y sus modificaciones.

Con fecha 30 de diciembre de 2010, la Sociedad adquirió las siguientes filiales:

a) EIS Holanda B.V. por un monto de MUS$ 12 correspondientes a 9.000 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días.

b) EISA Venezuela S.A. por un monto de MUS$ 19 correspondientes a 99 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días.

c) EISA Paraguay S.A. por un monto de MUS$ 42 correspondientes a 19 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días.

d) Electroingeniería Latam S.A. por un monto de MUS$ 1 correspondientes a 396 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días.

La filial EIS Holanda BV es una sociedad de responsabilidad limitada constituida en Holanda el 24 de junio de 2010. Esta Sociedad tiene dos accionistas: IneVen International AB y EISA Chile S.A. cada uno de los cuales posee el 50% de las acciones de la Sociedad. Grupo EISA Chile S.A. pasó a ser accionista el 30 de diciembre de 2010, como consta en escritura de traspaso de acciones de Electroingeniería S.A.

IneVen International AB es una empresa perteneciente al Grupo Inelectra mientras que el Grupo EISA Chile S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Eling S.A.

La Sociedad tiene su sede legal en Amsterdam, Holanda, y tiene su domicilio social en Schiphol Boulevard 405, Schiphol, Holanda.

La actividad principal de la sociedad es brindar servicios off-shore de ingeniería, aprovisionamiento y construcción (EPC, por sus siglas en inglés) para la construcción de una planta de generación en Venezuela, llamada EPC Termozulia III para "C.A. Energía Eléctrica de Venezuela" (Enelven). La planta generadora se compone de dos ciclos o fases:

- Ciclo Abierto o Lote A: incluyó la ingeniería, aprovisionamiento y construcción de dos generadores de turbina de gas con una capacidad de producción de energía para 364 MW, y todos los materiales y equipos auxiliares menores.

- Ciclo Cerrado o Lote B: incluyó la ingeniería, aprovisionamiento y construcción de una turbina de vapor, un condensador, y un generador de vapor de recuperación de calor (HRSG, por sus iniciales en inglés) y todos los materiales y equipos auxiliares, con una capacidad de producción de energía para 123 MW.

- El Proyecto Termozulia III es uno de los proyectos más importantes de producción de energía en Venezuela y es esencial para la planificación realizada para reforzar el sistema nacional de producción y distribución de energía. En la actualidad Enelven se encuentra en proceso de fusión con "Corporación Eléctrica Nacional" (CORPOELEC)".

Durante el año 2010, la Compañía, Inelectra, S.A.C.A. y Sener Ingeniería y Sistemas Argentina, S.A. realizaron una asociación estratégica a través de la figura de consorcio para la licitación, elaboración y desarrollo del proyecto de ingeniería, construcción y puesta en marcha de la planta termoeléctrica "Termozulia III", firmando un contrato con la empresa Compañía Anónima Energía Eléctrica de Venezuela (ENELVEN actualmente Corporación Eléctrica Nacional - CORPOELEC).

La filial EISA S.A Venezuela fue constituida el 29 de enero de 2010, con el objeto de la realización propia o de terceros o asociada a terceros, de obras de ingeniería, construcción, operación y mantenimiento de grandes obras y servicios electromecánicos, civiles, arquitectura, viales, saneamiento y otras especialidades asociadas, prestación de servicios y actividades de consultoría, asesoría y asistencia técnica en el área de ingeniería civil en proyectos, industrial, comercial, servicios e inmobiliaria. La Compañía era poseída en 99% por Electroingeniería, S.A., empresa constituida en Argentina. En el mes de diciembre de 2010 las 99 acciones fueron traspasadas al Grupo EISA Chile S.A.

La Filial Edalbir S.A. es una sociedad anónima cerrada uruguaya. La empresa inició sus actividades en el ejercicio 2011. La actividad principal de Edalbir S.A. consiste en ser titular de determinados contratos de aprovisionamiento de bienes y servicios (a través de la contratación de proveedores) para obras externas de infraestructura que se detallan a continuación:

i. Contrato a largo plazo con fecha 30 de marzo de 2011 mediante el cual Edalbir S.A. se obliga llevar a cabo por si o a través de terceros todos los suministros de bienes, servicios y demás prestaciones y a asumir las responsabilidades, riesgos y contingencias de una adjudicación de una licitación pública relacionada con el programa de mantenimiento de una central térmica localizada en la República Argentina de la cual una entidad vinculada al Grupo ha sido adjudicataria. El monto del contrato por los ítems cedidos de dicha licitación se ha establecido en aproximadamente US$ 131 millones por los 12 años de contrato.

ii. A efectos de cubrir el cumplimiento del contrato mencionado en el párrafo anterior, la sociedad firmó un contrato a largo plazo con fecha 28 de marzo de 2011 con un proveedor del exterior especializado para la compra de piezas del programa de mantenimiento de la central térmica, accesorios varios y servicios en el exterior. El monto total de este contrato asciende a aproximadamente US$ 67 millones, para lo cual se establece un cronograma de pagos durante los 12 años de duración del mismo.

La filial Noramar S.A. es una sociedad anónima cerrada uruguaya .Se encuentra domiciliada en Rio Negro 1394, oficina 901, Montevideo, Uruguay; inscripta en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el numero 216569260018.

Su único objeto será realizar como usuario de zona francas al amparo de la Ley N°15.921 de Zonas Francas, toda clase de actividades industriales, comerciales o de servicios y entre ellas; comercialización, depósito, almacenamiento, acondicionamiento, selección, clasificación, fraccionamiento, armado, desarmado, manipulación o mezcla de mercancías o materias primas de procedencia extranjera o nacional, instalación y funcionamiento de establecimientos fabriles, prestación de servicios financieros, de informática, reparaciones y mantenimiento, profesionales y otros que se requieran para el mejor funcionamiento de las actividades instaladas y la venta de dichos servicios a terceros, otras que a juicio del Poder Ejecutivo resultaren beneficiosas para la economía nacional o para la integración económica y social de los Estados.

Actualmente la Sociedad no tiene operaciones, su actividad principal será la de actuación en Zona Franca tal como lo menciona su objeto, convirtiéndose en un integrante estratégico de la cadena de valor, para aquellas empresas pertenecientes al Grupo Eling S.A.

La filial Eisa Paraguay S.A. es una sociedad anónima, constituida conforme el Derecho que rige a la República del Paraguay, por escritura pública de fecha 20 de enero de 2010.
El objeto principal es la construcción de todo tipo de obras sin restricción alguna, sea construcción, ampliación, reducción, elevación, refacción de calles, caminos, puentes, canales de desagües, viaductos, demoliciones y desmontes, obras hidráulica y otras obras de ingeniería o arquitectura, obras viales, obras aeroportuarias y ferroviarias, acueductos, gaseoductos, entre otras.

Actualmente la Sociedad no tiene operaciones, su actividad principal será la realización de obras de construcción, obras hidráulicas, obras de ingeniería o arquitectura en el país de constitución.

La filial Electroingenieria Latam S.A. fue constituida mediante Escritura Pública N° 194/2010 ante la Notaria de Fe Pública 64 de la ciudad de La Paz – Bolivia, en fecha 10 de marzo de 2010.

En fecha 18 de febrero de 2010 la sociedad fue inscripta en el padrón nacional de contribuyentes con el Número de Identificación Tributaria (NIT) 171404025, con domicilio fiscal en la Av. 20 de octubre N° 265 Edificio Torre Azul, piso 16, oficina 1601 zona San Jorge de la ciudad de La Paz.

El objeto principal de la empresa es la locación de maquinaria vial, para la industria de construcción civil y actividades relacionadas.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1 Principios contables - Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por el Grupo EISA Chile S.A. y filiales (en adelante el "Grupo" o "la Sociedad") y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), en consideración con lo establecido en la Circular número 1.924 de abril de 2009 de la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 29 de marzo de 2012.

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Grupo EISA Chile S.A. y filiales, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas - La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Grupo EISA Chile S.A..

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Grupo EISA Chile S.A. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre montos reportados, eventos o acciones. Las estimaciones y criterios contables significativos se detallan en la Nota 5.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2011, y han sido aplicadas de manera uniforme en el ejercicio que se presenta estos estados financieros consolidados.

a. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados de Flujos de Efectivo Indirecto por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

b. Bases de preparación - Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), según los requerimientos y opciones informados por la Superintendencia de Valores y Seguros y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

c. Bases de consolidación - Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad matriz tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad y por lo tanto, obtiene beneficios de sus actividades. Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminadas al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado del Grupo EISA Chile S.A.

- **Filiales** - Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirectamente del 50% o más de los derechos políticos de la entidad. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el Grupo:

Sociedad	RUT	País de origen	Moneda funcional	Relación con matriz	Porcentaje de participación accionaria	
					31.12.2011	31.12.2010
EISA Paraguay S.A.	Extranjero	Paraguay	Guaraníes	Filial	99%	99%
Electroingenieria Latam S.A.	Extranjero	Bolivia	Pesos bolivianos	Filial	99%	99%
EISA Venezuela S.A.	Extranjero	Venezuela	Bolívar	Filial	99%	99%
EIS Holanda B.V.	Extranjero	Holanda	Dólar	Filial	50%	50%
Edalbir S.A.	Extranjero	Uruguay	Dólar	Filial	100%	
Noramar S.A.	Extranjero	Uruguay	Pesos uruguayos	Filial	100%	-

- **Combinación de Negocios** - Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo restructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

d. Inversiones contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en sociedades sobre las que Grupo EISA Chile S.A. posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de Grupo EISA Chile S.A. sobre el capital ajustado de la inversora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la inversora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Grupo EISA Chile S.A. conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el Estado de Resultados Integrales en el rubro "resultado de sociedades por el método de participación".

Sociedad	RUT	País de origen	Moneda funcional	Relación con matriz	Porcentaje de Participación accionaria 31.12.2011	31.12.2010
EIS Venezuela S.A.	Extranjera	Venezuela	Bolívar	Coligada indirecta	50%	50%

e. Moneda - La moneda funcional para la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten en la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional del Grupo EISA Chile S.A. y la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del estado de posición financiera se convertirán a las tasas de cambio de cierre.

f. Bases de conversión - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados financieros de resultados integrales. Los activos y pasivos en pesos chilenos, y unidades de fomento, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2011 $	31.12.2010 $
Pesos chilenos	519,20	468,01
Unidad de fomento	22.294,03	21.455,55
US$/Peso uruguayo	20,06	-
US$/Guaraníes	4,40	4,60
US$/Bolívares	4,28	4,28

g. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general de los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos.

h. Propiedad, planta y equipo - Los bienes de la propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según los previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIC 17. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y sus filiales y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

i. Depreciación - Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, plata y equipo se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tiene vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación. Asimismo respecto de los "Otros activos", los cuales incluyen los saldos de obras en curso son objeto de depreciación a partir de la puesta en uso de los mismos de acuerdo a su naturaleza.

Los años de vida útil estimada, es la siguiente:

	Rango de años
Edificios y construcciones	50
Muebles ý útiles	10
Equipos	4-8

j. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- A valor razonable a través de resultados
- Préstamos y cuentas por cobrar
- Mantenidos hasta su vencimiento
- Disponibles para la venta

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

- **Activos financieros a valor razonable a través de resultado:** Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones de su valor se registran en resultados en el momento que incurren.

- **Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:** Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, que la administración del grupo tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el grupo vendiese un importe que fuese significante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se clasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

- **Activos financieros disponibles para la venta:** Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados específicamente en esta categoría o que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

- **Método de tasa de interés efectiva:** Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad y sus filiales se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo.

- **Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han siso impactados. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre de 2011, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

k. Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

- **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

- **Método de la tasa de interés efectiva** - El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

- **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

- **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad y sus filiales actualmente sólo tienen emitidos acciones de serie única.

- **Derivados implícitos** - La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada. Este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizadas separadamente.

l. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo el Grupo ha definido las siguientes consideraciones. El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación financiera los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación:** Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

m. Impuesto a las ganancias - La Sociedad matriz EISA Chile S.A., se encuentra exenta del pago de impuesto a la renta en virtud de haberse constituido al amparo del artículo 41-D de la Ley de la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El impuesto sobre sociedades se registra en el estado de resultados integrales consolidado o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados de estado de resultados integrales consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera consolidado, según corresponda.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada período. Las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

n. Provisiones - Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad y sus filiales tendrán que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

o. Provisiones y pasivos contingentes - Corresponde a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera del control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación en el país de operación.

p. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Ingreso ingeniería y construcción** - Los ingresos son reconocidos en relación al grado del avance físico de la obra en construcción, reflejado en cada estado de pago facturado.

- **Asesorías y servicios** - Se reconocen al momento de su devengamiento.

- **Ingresos por intereses** - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente de la ganancia básica por acción.

r. Dividendos - La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

s. Arrendamientos - Existen dos tipos de arrendamientos:

- **Arrendamientos financieros:** Es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

- **Arrendamientos operativos:** Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen con el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro costos financieros de los resultados

t. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

u. Contratos de construcción - Los desembolsos relacionados con los contratos de construcción a terceros se reconocen cuando se incurre en ellos.

Los ingresos y costos del contrato de construcción se reconocen en resultados de acuerdo con el método de grado de avance de acuerdo a lo indicado por NIC 11.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

En relación a los pagos recibidos como anticipos del mandante (que corresponden generalmente a capital de trabajo), son reconocidos como una cuenta por pagar, la cual va disminuyendo en la medida que se presenta a cobro cada estado de pago. Los costos incurridos por etapas más avanzadas en una obra respecto de su programa de construcción, forman parte de las existencias de la Sociedad.

Respecto de cambios en las estimaciones de ingresos y costos estos efectos son reconocidos en resultado en función del grado de avance de la obra. En el evento que las estimaciones de costos sobrepasen los ingresos por ventas del contrato, estos son cargados en resultados en el período en que se presenta dicha situación. Mediante lo anterior los ingresos por percibir quedan ajustados a los costos comprometidos del contrato.

v. Medio ambiente - La Sociedad, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. Dada la naturaleza del giro de la Sociedad, empresa de inversiones, Grupo Eisa Chile S.A. no se encuentra afecta a ningún tipo de control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales.

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, las filiales no han incurrido en desembolsos por este concepto y no tienen desembolsos comprometidos para períodos futuros.

La Sociedad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para el éxito de sus operaciones.

w. Reclasificaciones – Para facilitar la comparación de los estados de situación financiera de 2011, se han efectuado ciertas reclasificaciones a los estados de situación financiera de 2010.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 24, *Revelación de Partes Relacionadas*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, *Instrumentos Financieros: Presentación - Clasificación de Derechos de Emisión*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Mejoras a NIIF Mayo 2010 - *colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 19, *Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

Enmiendas a Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14, *El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, *Estados Financieros Consolidado*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, *Acuerdos Conjuntos*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, *Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), *Estados Financieros Separados*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, *Mediciones de Valor Razonable*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, *Prestación de Estados Financieros - Prestación de Componentes de Otros Resultados Integrales*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIC 12, *Impuestos Diferidos - Recuperación de Activo Subyacente*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIC 19, *Beneficios a los empleados (2011)*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, *Instrumentos Financieros: Prestación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011
NIIF 1 (Revisada), *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez - (ii) Hiperinflación Severa*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, *Instrumentos Financieros: Revelaciones - (i) Revelaciones - Transferencias de Activos Financieros - (ii) Modificaciones a revelaciones a cerca de neteo de activos y pasivos financieros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011 (para transferencias de activos financieros) Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 (para modificaciones a revelaciones acerca de neteo)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, *Costo de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo es los estados financieros consolidados del Grupo.

3. GESTION DE RIESGO FINANCIERO

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y sus filiales, una caracterización y cuantificación de éstos para ellas, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración del Grupo Eisa Chile S.A. y sus filiales.

a. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

- **Riesgo de tasa de interés** - La estructura de financiamiento de Grupo EISA Chile S.A. considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija.

La deuda financiera total del Grupo EISA Chile S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2011 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

	Tasa fija M$	**Tasa variable** M$	**Totales** M$
Arrendamiento financiero	7.531	-	7.531
Total	7.531	-	7.531

Al 31 de diciembre de 2011, no existe variación significativa en los resultados de la Sociedad debido a cambios en la tasa de interés. A la fecha, las tasas de interés de las obligaciones financieras están fijadas contractualmente por un período de 6 meses y por ende, no hay variación entre los flujos de fondos destinados a la cancelación de los intereses y los valores provisionados a la fecha de cierre de los estados financieros.

Estas tasas son revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad y sus filiales.

b. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con Grupo EISA Chile S.A. y filiales, dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

- **Activos financieros** - Corresponde a los saldos de efectivo, deudas comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

La capacidad del Grupo Eisa Chile S.A. y filiales de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad.

- **Deudores por ventas** - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad es significativamente bajo.

- **Riesgo de liquidez** - Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte la Sociedad estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de Eisa Chile S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2011:

	2012 MUS$	**2013** MUS$	**2014** MUS$	**Totales** MUS$
Arrendamiento financiero	2,761	3,377	1,393	7,531
Totales	2,761	3,377	1,393	7,531

4. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 relativa a la información financiera por segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

Grupo EISA Chile S.A. es una sociedad anónima cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria.

5. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados son los siguientes:

a. Vida útil económica de activos - La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedad, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas. Los estudios consideran principalmente para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, las expectativas de unidades o volumen de producción

b. Deterioro de activos - La Sociedad y sus filiales revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor de venta.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también es la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c. Litigios y contingencia - La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida que se pueda generar debido a sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	2011 MUS$	**2010** MUS$
Caja y bancos	36.660	34.182
Depósitos a plazo	-	10
Totales	36.660	34.192

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2011 MUS$	**2010** MUS$
Deudores por venta obra pública extranjera	28.618	33.524
Totales	28.618	33.524

Considerando la solvencia de los deudores y al tiempo de cobro de las facturas, la Sociedad ha estimado que no existen deudas incobrables al cierre de cada período.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

Según la clasificación de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su detalle es el siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	**31.12.2011** MUS$	**31.12.2010** MUS$
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	-	-
Total vencidos	-	-
No vencidos	28.618	33.524
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	-	-
Totales	28.618	33.524

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos financieros

a) Instrumentos por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Mantenidos al vencimiento		**Préstamos y cuentas por cobrar**	
	31.12.2011 MUS$	**31.12.2010** MUS$	**31.12.2011** MUS$	**31.12.2010** MUS$
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	36,660	34,192		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 7)			28,618	33,524
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Nota 9)			45,160	20,027
Totales	36,660	34,192	73,778	53,551

Pasivos financieros

a) Instrumentos por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Mantenidos al vencimiento MUS$	Préstamos y cuentas por pagar MUS$	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados MUS$	Derivados de inversión MUS$	Disponibles para la venta MUS$	Total MUS$
Saldos al 31 de diciembre de 2011						
Préstamos que devengan interés (Nota 15)		7,531				7,531
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 16)		79,529				79,529
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (Nota 9)		29,639				29,639
Total pasivos financieros	-	116,699	-	-	-	116,699

	Mantenidos al vencimiento MUS$	Préstamos y cuentas por pagar MUS$	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados MUS$	Derivados de inversión MUS$	Disponibles para la venta MUS$	Total MUS$
Saldos al 31 de diciembre de 2010						
Préstamos que devengan interés (Nota 15)		3,455				3,455
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 16)		107,239				107,239
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (Nota 9)		430				430
Total pasivos financieros	-	111,124	-	-	-	111,124

9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Sociedad y sus filiales, que son partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

a. Accionistas - El detalle de los accionistas mayoritarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Nombre accionista	Número de Acciones	Participación %
Grupo ELING S.A.	149	99,33%
Sr. Osvaldo Atenor Acosta	1	0,67%
Totales	150	100,00%

b. Saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Corriente:

		Corriente			
		2011		2010	
Sociedad	Vencimiento	Cuentas por cobrar MUS$	Cuentas por pagar MUS$	Cuentas por cobrar MUS$	Cuentas por pagar MUS$
Electroingeniería S.A.	2do semestre 2012	7,449	147	10,000	74
Inelectra S.A.C.A	2do semestre 2012	7,857		10,000	
EIS Venezuela S.A.	2do semestre 2012	501			
EISA Constructora Chile S.A.	2do semestre 2012	20			
Asociación Accidental Arbol	2do semestre 2012	11,628	3,675		
EISA Electroningeniería 2008 S.A.	2do semestre 2012	7,928	11		
Grupo Eling S.A.	2do semestre 2012		404		
INE VEN International	2do semestre 2012		514		
Sr.Osvaldo Antenor Acosta	2do semestre 2012	1,852			3
Totales		37,235	4,751	20,000	77

No corriente:		No corriente			
		2011		2010	
Sociedad	Vencimiento	Cuentas por cobrar MUS$	Cuentas por pagar MUS$	Cuentas por cobrar MUS$	Cuentas por pagar MUS$
Electroingeniería S.A.	2013			27	353
Inelectra S.A.C.A	2013	3.805			
EIS Venezuela S.A.	2013	3.814			
EISA Electroingeniería 2008 S.A.	2013	-	8.751		
Asociación Accidental Arbol	2013	306	16.137		
Totales		7.925	24.888	27	353

Los saldos por cobrar y por pagar corrientes y no corrientes corresponden principalmente a traspasos en cuenta corriente y por el cobro de servicios y asesorías y están pactados en dólares.

Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

				2011		2010	
Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Monto MUS$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS$	Monto MUS$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS$
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Compra de inversiones	6	-	-	-
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Remesa para gastos	-	-	3	-
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Servicios recibidos	232	-	-	-
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Préstamo	27	-	-	-
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Préstamo	27	-	-	-
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Préstamo	25	-	-	-
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Préstamo	27	-	-	-
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Préstamo	54	-	-	-
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Intereses préstamo	2	(2)	-	-
EISA Electroingeniería 2008 S.A.	Extranjero	Relacionada	Compra de Software	6	-	-	-
EISA Electroingeniería 2008 S.A.	Extranjero	Relacionada	Recuperación de gastos	5	(5)	-	-

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

c. Administración y alta dirección - Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo Eisa Chile S.A. y filiales, incluyendo a la Gerencia General, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2011, en transacciones inhabituales y / o relevantes de la Sociedad.

d. Remuneración y otros - En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en abril de 2009, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio del Grupo Eisa Chile S.A. para el ejercicio 2011. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 no se han realizados pagos al Comité de Directores.

e. Gastos en asesorías del Directorio – Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2011 y 2010, el Directorio no realizó gastos por asesorías.

f. Remuneraciones de los miembros de la alta dirección que no son Directores - Los miembros de la alta dirección de la Sociedad y Gerentes, recibieron al 31 de diciembre de 2011 y 2010 una remuneración total de MUS$ 40 y MUS$0, respectivamente.

g. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones - No existen cuentas por cobrar y/o pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

h. Otras transacciones - No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

i. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores - Durante 2011 y 2010, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

j. Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes - No existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros sobres los cuales participan Directores, administrativos y/o ejecutivos de la Sociedad.

k. Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes - Durante 2011 y 2010, no se han pagado indemnizaciones a ejecutivos y gerentes.

l. Cláusulas de garantías, Directorios y Gerencia de la Sociedad - La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantías con sus directores y gerencia.

m. Planes de redistribución vinculados a la cotización de la acción - La Sociedad no mantiene este tipo de operaciones.

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	2011 MUS$	**2010** MUS$
Anticipos de proveedores de Servicios (1)	6.053	26.930
Otros activos no financieros, corrientes	212	33
Totales	6.265	26.963

1) Corresponden principalmente a anticipos otorgados por la filial Edalbir S.A. a Siemmens por MUS$4.837 (MUS$26.479 en 2010) y anticipos entregados por la filial EIS Holanda B.V a contratistas por MUS$1.173 (MUS$0 en 2010).

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

	2011 MUS$	**2010** MUS$
Iva Crédito fiscal	1.187	423
Otros	-	17
Totales	1.187	440

12. INVERSION EN SUBSIDIARIAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las sociedades controladas. A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

	31.12.2011					
Sociedad	**Activos corrientes** MUS$	**Activos no corrientes** MUS$	**Pasivos corrientes** MUS$	**Pasivos no corrientes** MUS$	**Ingresos ordinarios** MUS$	**Importe de ganancia (pérdida) Neta** MUS$
Eisa Paraguay S.A.	45	-	10	-	-	(3)
Electroingenieria Latam S.A.	3.397	7.687	6.933	4.770	1.415	(397)
Eisa Venezuela S.A.	895	795	975	-	1.278	515
Eis Holanda B.V.	79.475	7.619	77.390	-	177.408	4.284
Edalbir S.A.	26.328	2.681	28.961	-	445	48
Noramar S.A.	-	-	2	-	-	(2)

	31.12.2010					
Sociedad	**Activos corrientes** MUS$	**Activos no corrientes** MUS$	**Pasivos corrientes** MUS$	**Pasivos no corrientes** MUS$	**Ingresos ordinarios** MUS$	**Importe de ganancia (pérdida) Neta** MUS$
Eisa Paraguay S.A.	43	-	4	-	-	(4)
Electroingenieria Latam S.A.	2.645	4.082	4.540	2.426	107	(239)
Eisa Venezuela S.A.	305	126	378	-	-	37
Eis Holanda B.V.	112.086	-	106.665	-	123.309	5.397
Edalbir S.A.	2	-	-	-	-	1
Noramar S.A.	1	-	-	-	-	-

13. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

A continuación se presenta un detalle de las inversiones bajo control conjunto, contabilizadas bajo el método de la participación al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Sociedad	**Participación 31.12.2011** %	**Saldo al 01.01.2011** MUS$	**Adiciones** MUS$	**Bajas** MUS$	**Participación en ganancia / pérdida)** MUS$	**Ganancia patrimonio** MUS$	**Total 31.12.2011** MUS$
EIS Venezuela S.A.	50%	41	12	-	645	-	698

Sociedad	**Participación 31.12.2010** %	**Saldo al 01.01.2010** MUS$	**Adiciones** MUS$	**Bajas** MUS$	**Participación en ganancia / pérdida)** MUS$	**Ganancia patrimonio** MUS$	**Total 31.12.2010** MUS$
EIS Venezuela S.A.	50%	-	-	-	41	-	41

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a. Composición

2011	Activo fijo bruto MUS$	Depreciación Acumulada MUS$	Provisiones por deterioro MUS$	Activo fijo MUS$
Edificios y construcciones	2,382	-	-	2,382
Maquinarias y equipos	9,098	(1,346)	-	7,752
Otros activos	62	(16)	-	46
Totales	11,542	(1,362)	-	10,180

2010	Activo fijo bruto MUS$	Depreciación Acumulada MUS$	Provisiones por deterioro MUS$	Activo fijo MUS$
Maquinarias y equipos	80	(10)	-	70
Otros activos (1)	4,070	-	-	4,070
Totales	4,150	(10)	-	4,140

(1) Corresponde a maquinaria comprada por la filial Electroingeniería Latam S.A. a Caterpillar Chile, por el cual se tomó crédito (ver nota 15).

b. Movimiento

Costo	Edificios y Construcciones MUS$	Maquinarias y equipos MUS$	Otros activos fijos MUS$	Total MUS$
Activos				
Saldo inicial al 1 de Enero de 2011	-	80	4,070	4,150
Traspasos	-	4,031	(4,031)	-
Adiciones	2,382	4,987	23	7,392
Subtotal	2,382	9,098	62	11,542
Depreciación acumulada				
Saldo inicial al 1 de Enero de 2011	-	(10)	-	(10)
Traspasos	-	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	(1,336)	(16)	(1,352)
Subtotal	-	(1,346)	(16)	(1,362)
Valor libro				
Saldo final al 31 de Diciembre de 2011	2,382	7,752	46	10,180

Costo	Edificios y Construcciones MUS$	Maquinarias y equipos MUS$	Otros activos fijos MUS$	Total MUS$
Activos				
Saldo inicial al 1 de Enero de 2010	-	-	-	-
Adiciones	-	80	4,070	4,150
Subtotal	-	80	4,070	4,150
Depreciación acumulada				
Saldo inicial al 1 de Enero de 2010	-	-	-	-
Traspasos	-	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	(10)	-	(10)
Subtotal	-	(10)	-	(10)
Valor libro				
Saldo final al 31 de Diciembre de 2010	-	70	4,070	4,140

Información adicional:

a) Las adiciones de activo fijo totalizan MUS$7.392 (MUS$4.150 en 2010) y no ha habido bajas ni castigos durante el año.

b) No existen restricciones ni garantías que afecten las propiedades, plantas y equipos.

c) Las obras de infraestructura y maquinarias y equipos corresponden a activos asociados a las filiales Edalbir S.A. y Electroingeniería Latam S.A. respectivamente.

d) Maquinarias y equipos por MUS$7.752, corresponden principalmente a contratos de arrendamiento financiero suscrito con el proveedor Caterpillar S.A. adquiridos por la filial Electroingeniería Latam S.A.

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

a. Obligaciones con entidades financieras:

	31.12.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Corriente		
Arrendamiento financiero (Nota 14)	2.761	1.025
Totales	2.761	1.025

	31.12.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
No corriente		
Arrendamiento financiero (Nota 14)	4.770	2.430
Totales	4.770	2.430

b. Vencimiento y moneda de las obligaciones financieras

El detalle del vencimiento y la moneda es el siguiente:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Nombre del acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	Corriente			No corriente	
								Menos de 90 días MUS$	Más de 90 días MUS$	Total MUS$	Uno a tres años MUS$	Total no corriente MUS$
171404025	Electroingeniería LATAM S.A.	Bolivia	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	Dólares estadounidenses	8.75%	Cuotas variadas	515	2.246	2.761	4.770	4.770
			Total					515	2.246	2.761	4.770	4.770

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Corresponden a deudas principalmente con proveedores de EIS Holanda B.V. y la composición del saldo de este rubro es el siguiente:

	2011 MUS$	**2010** MUS$
Proveedores	77,810	103,767
Otras cuentas por pagar corrientes	1,719	3,472
Totales	79,529	107,239

17. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El saldo de este rubro se detalla como sigue:

	2011 MUS$	**2010** MUS$
Otros impuestos por pagar	2.179	49
Impuestos a las ganancias	252	1.843
Totales	2.431	1.892

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

	31.12.2011 MUS$	**30.12.2010** MUS$
Gasto por impuesto corriente	(634)	(1.843)
Total gasto por impuesto corriente, neto	(634)	(1.843)
Ingreso por impuestos diferidos a las ganancias		
Ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	230	-
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	-
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	230	-
Total gasto por impuesto a las ganancias	(404)	(1.843)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo, se presenta a continuación:

	31.12.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Utilidad antes de impuestos	4,628	7,032
Tasa impositiva legal	20%	17%
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(926)	(1,195)
Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación	129	7
Efecto-impositivo por diferencias en las tasas impositivas de filiales extranjeras	231	351
Otros	162	(1,006)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(404)	(1,843)

	31.12.2011 %	31.12.2010 %
Tasa impositiva legal	20%	17%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal		
Ajuste a la tasa impositiva legal	-12%	11%
Tasa impositiva efectiva	8%	28%

Las tasas de impuestos de las filiales son las siguientes:

	Tasa %
EISA Holanda B.V	25%
Edalbir S.A.	25%
Noramar S.A.	25%
EISA Venezuela S.A.	34%
EISA Paraguay S.A.	10%
Electroingeniería Latam S.A.	25%

Con fecha 31 de julio de 2010, la Cámara Alta del Congreso de la República de Chile aprobó la Ley N°20.455 para la Reconstrucción Nacional. Dicha Ley establece un aumento de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5% respectivamente).

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos, relativos a:

	31.12.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Propiedad, planta y equipo	230	-
Totales	230	-

d. Saldos de impuestos diferidos

	31.12.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	-	-
Incremento en activo por impuesto diferido	230	-
Saldo final activo por impuesto diferido	230	-
Totales	230	-

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del saldo de este rubro, es el siguiente:

	2011 MUS$	2010 MUS$
Anticipo de clientes	-	1.071
Otros	272	4
Totales	272	1.075

20. CAPITAL EMITIDO Y OTRAS RESERVAS

a. Capital pagado y número de acciones - La Sociedad se constituyó el 17 de marzo de 2010, con un capital inicial de MUS$10, dividido en 10 acciones con un valor de MUS$1 cada una. Este capital fue suscrito y pagado.

Con fecha 30 de diciembre de 2010 se reduce a escritura pública la Sesión Extraordinaria de Accionista de igual fecha, en la cual se aprueba efectuar un aumento de capital de MUS$140, el cual es suscrito en su totalidad por Grupo Eling S.A., y fue pagado en dinero en efectivo durante el año 2011.

En junta Extraordinaria de Accionistas de Grupo EISA Chile S.A, de fecha 6 de junio de 2011, se acuerda aumentar el capital de US$150.000 a la cantidad de US$200.000, esto en la suma de MUS$50.000.Dicho aumento se hará mediante la emisión de 50 acciones de pago, sin valor nominal las que fueron suscritas por Grupo Eling S.A las cuales serán pagadas en dinero en efectivo en un plazo de tres año

b. Otras reservas - En este ítem se registra el primer ajuste a patrimonio por las inversiones en las siguientes sociedades:

Sociedad	Participación	2011 MU$$	2010 MUS$
EISA Venezuela S.A.	99%	60	60
EISA Paraguay S.A.	99%	(3)	(4)
Electroingenieria Latam S.A.	99%	(237)	(237)
EIS Holanda B.V.	50%	2.699	2.699
Edalbir S.A.	100%	(4)	-
Noramar S.A.	100%	(2)	-
Totales		2.513	2.518

c. Participación no controladora - El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de sociedades filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	2011			2010		
Filial	Porcentaje Interés no controlador	Interés no controlador Patrimonio MUS$	Interés no controlador Resultados MUS$	Porcentaje Interés no controlador	Interés no controlador Patrimonio MUS$	Interés no controlador Resultados MUS$
Eisa Venezuela S.A.	1%	7	(3)	0,1	1	(28)
EISA Paraguay S.A.	1%	-	-	0,1	-	(4)
Electroingenieria Latam S.A.	1%	(7)	4	0,1	(2)	239
EIS Holanda B.V.	50%	4.852	(2.142)	50	2.711	(5.398)
Edalbir S.A.	0%	-	-	-	-	-
Noramar S.A.	0%	-	-	-	-	-
Totales		4.852	(2.141)		2.710	(5.191)

d. Gestión de capital - El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados de inversiones para el desarrollo de sus objetivos, manteniendo una sólida posición financiera.

21. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle es el siguiente:

Concepto	**31.12.2011** MUS$	**31.12.2010** MUS$
Ingresos por servicios	1.595	847
Contratos de construcción	177.408	123.163
Ventas y servicios	1.415	107
Otros	127	-
Totales	180.545	124.117

22. COSTOS DE VENTAS

El saldo es el siguiente:

Concepto	**31.12.2011** MUS$	**31.12.2010** MUS$
Costos por servicio	(1.262)	(809)
Costo de venta	(174.823)	(115.652)
Gastos ejecución obras	(1.366)	-
Totales	(177.451)	(116.461)

23. GASTOS DE ADMINISTRACION

El saldo de MUS$1.379 (MUS$489 en 2010) está dado por depreciaciones, amortizaciones y gastos propios de la administración del negocio.

24. INGRESOS FINANCIEROS

	31.12.2011 MUS$	**31.12.2010** MUS$
Intereses financieros	2,345	-
Totales	2,345	-

25. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

N°	Rubro	Moneda	31.12.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
1.	Efectivo y equivalentes al efectivo	$ No reajustable	55	12
		US$	34.530	33.849
		$ guaranies	-	43
		$ Bolivares	219	288
		$ Uruguayos	1.856	-
2.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto corrientes	US$	28.618	33.524
3.	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	$ No reajustable	292	-
		US$	17.089	20.000
		$ guaranies	45	-
		$ Bolivares	244	-
		$ Uruguayos	19.565	-
4	Otros activos no financieros, corrientes	$ No reajustable	22	-
		US$	1.203	26.936
		$ Bolivares	133	27
		$ Uruguayos	4.907	-
5	Activos por impuestos, corrientes	US$	1.187	423
		$ Bolivares	-	17
6	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	$ No reajustable	698	41
7	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	US$	7.925	27
8	Propiedades, planta y equipos, neto	$ No reajustable	21	-
		US$	7.687	4.140
		$ Bolivares	91	-
		$ Uruguayos	2.381	-
9	Activos por impuestos diferidos	US$	230	-
	Totales		128.998	119.327

Al 31 de diciembre de 2011							
N°	Rubro	Moneda	Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años
1	Otros pasivos financieros, corrientes	US$	2.761	-	-	-	-	-
2	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	US$	74.740	-	-	-	-	-
		$ Bolivares	789	-	-	-	-	-
		$ Uruguayos	4.000	-	-	-	-	-
3	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	$ No reajustable	142	-	-	-	-	-
		US$	4.486	-	-	-	-	-
		$ guaranies	10	-	-	-	-	-
		$ Bolivares	38	-	-	-	-	-
		$ Uruguayos	75	-	-	-	-	-
4	Pasivos por impuestos, corrientes	US$	2.328	-	-	-	-	-
		$ Bolivares	102	-	-	-	-	-
		$ Uruguayos	1	-	-	-	-	-
5	Otros pasivos no financieros, corrientes	US$	272	-	-	-	-	-
6	Otros pasivos financieros, no corrientes	US$	-	-	4.770	-	-	-
7	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	$ Uruguayos	-	-	24.888	-	-	-
	Total		89.744	-	29.658	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2010								
N°	Rubro	Moneda	Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años
1	Otros pasivos financieros, corrientes	US$	1.025	-	-	-	-	-
2	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	US$	107.231	-	-	-	-	-
		$ Bolivares	8	-	-	-	-	-
3	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	$ No reajustable	77	-	-	-	-	-
4	Pasivos por impuestos, corrientes	US$	1.879	-	-	-	-	-
		$ Bolivares	13	-	-	-	-	-
5	Otros pasivos no financieros, corrientes	$ guaranies	4	-	-	-	-	-
		US$	1.071	-	-	-	-	-
6	Otros pasivos financieros, no corrientes	US$	-	-	2.430	-	-	-
7	Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corrientes	$ Bolivares	-	-	353	-	-	-
	Total		111.308	-	2.783	-	-	-

26. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de los estados financieros, la superintendencia de valores y seguros y otras autoridades administrativas no han cursado sanciones a la sociedad ni a sus directores o administrativos.

27. CONTINGENCIAS

En opinión de los asesores legales de la Sociedad y su Administración no existen juicios que impliquen pérdidas para la Sociedad y sus filiales.

28. INVESTIGACION Y DESARROLLO

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de investigación y desarrollo.

29. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no ha ocurrido ningún hecho significativo que afecten a los mismos.

* * * * * *